

Visste du detta om utvändig renovering av fastigheter?

Tak

Reparationskostnaden för att få ett helt, välisolerat tak är liten, då ytan oftast är betydligt mindre än den totala klimatskärmens.

Fasader

En tilläggsisolerad fasad blir kostnadseffektiv på en tredjedel av livslängden. Och en fasad håller 30-40 år.

Fönster

Fastighetens fönster motsvarar i genomsnitt 23% av fasadytan, men står ofta för en större del av energiförlusterna.

Balkonger

En större balkong ökar värdet på lägenheten. Samordningsvinsten vid fasad/balkongrenovering är i genomsnitt 25% av entreprenadsumman.

Mark

Fuktskador och frostsador uppstår då varm grund möter kall mark. Fuktspär, isolering och dränering kan utföras vintertid utan extra kostnad.

Inglasningar

Balkonginglasningar skapar ett extra rum till de boende. Men de sparar också energi och sänker bullernivån i lägenheten.

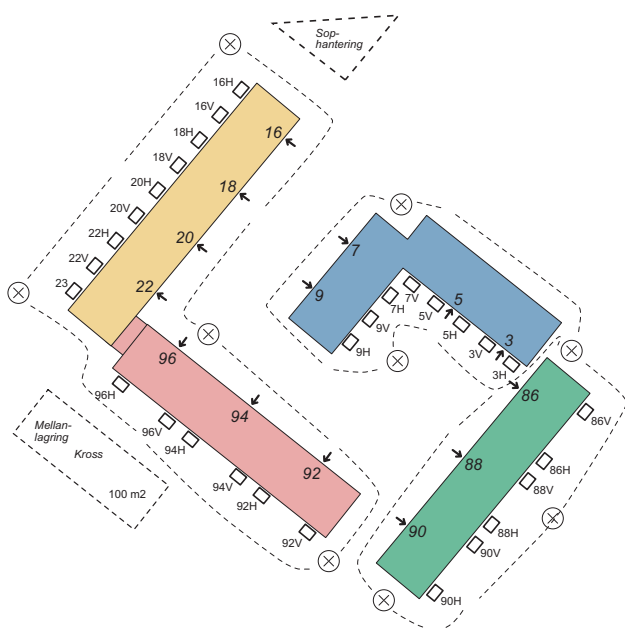
Vi erbjuder helhetslösningar för fastighetens utsida



Murare som drar lister i kalkputs vid takfoten på kvarteret Hälsan 5 (byggår 1885), Tegnérsgatan i Stockholms City.



Huge Fastigheters kvarteret Logen; 25 000 kvm tilläggsisolering och putsning av fasad, balkongrenovering och ombyggnation av tak. 45-gradiga smygår släpper in mycket dagsljus trots den ökade vägg-tjockleken.



Exempel på arbetsplatsdisposition som placeras i trappuppgångarna som information till de boende. Färgkoder indikerar olika etapper i projektet.

Vilka är STARK Fasadrenovering?

STARK Fasadrenovering grundades redan 1963 och precis som vårt företagsnamn indikerar så har vi specialiserat oss på utvändiga arbeten på en fastighet. Våra murare, snickare och betongarbetare renoverar både kulturfastigheter och nyproduktioner och allt däremellan.

Våra platschefer har kompetens inom både hantverket och byggprojektledning. Många av dem startade faktiskt sin karriär inom företaget som lärling en gång i tiden. Varje projekt drivs enligt samma modell, vi är ISO-certifierade enligt 9001 och 14001.

STARK Fasadrenovering är det lilla familjeföretaget som vuxit under decennium till att idag vara Sveriges största mur- och putsentreprenadsföretag med över 100 anställda och en årsomsättning på 250 MSEK.



Klimatskärmen är oftast boven när det gäller energiförbrukning

Fastighetens utsida är vad vi kallar fastighetens klimatskärm. Det finns en energieffektiv lösning för alla hus som leder till betydande energibesparingar. För att få en bild av husets behov; börja med att se över klimatskärmen.

En tumregel som ofta energideklarationen av er fastighet redan indikerar är att isolera först, lös uppvärmningen sedan. Väntar ni till sist med isoleringen är risken stor att själva uppvärmningsanläggningen blir feldimensionerad.

Taket är fastighetens mössa

Taket är en mycket viktig del av byggnaden och helt avgörande för resten av fastighetens klimatskal. Ett otätt tak måste alltid åtgärdas först, regnvatten skall inte tränga in och värmen som stiger uppåt skall inte sippra ut.

Vi tilläggsisolerar och lagar både plåt-, tegel- och papptak. Och ibland bygger vi ett helt nytt om det skulle krävas.

Fasaden är husets ytterrock

Vi lagar trasiga delar på en fasad eller förser hela huset med tilläggsisolering för framtida energibesparingar. Från varsam restaurering av kulturfastigheter till effektiv renovering av miljonprogramsfastigheter. Vi har avtal med alla kända fabriker av fasadsystem på marknaden; puts-, betong- eller plåtfasader spelar ingen roll.

En tilläggsisolerad fasad håller i 30-40 år. I de allra flesta fall kan åtgärden betala sig på en tredjedel av livslängden, i synnerhet om fönstren samtidigt skall renovera eller bytas.

Visste du att....

Riksdagen har beslutat ett nytt delmål för energieffektivisering i bebyggelse som lyd enligt följande; Den totala energianvändningen per uppvärmd areanhet i bostäder och lokaler bör minska 20 procent till år 2020 och 50 procent till år 2050 i förhållande till användningen 1995.

Källa: Boverket

Fönster för alla tidsepoker

Vi renoverar varsamt gamla fönsters gedigna kärnvirke. Men även montage av energirutor, insticksbågar eller helt nya fönster med moderna vädringsbeslag, står på våra montörers referenslista. Vi vet hur fönsterbleck och andra plåtdetaljer skall vara konstruerade för att hålen i fastighetens klimatskärm – fönstren – skall släppa in ljus och ingenting annat.

En fönsterrenovering eller ett fönsterbyte samordnas med andra arbetsmoment så de boende blir belastade så kort tid som möjligt.

I genomsnitt så motsvarar fönstren 23% av en fasadyta för en flerbostadsfastighet. Beroende på skicket på fönstren så kan vi visa på den kostnadsbesparing ett fönsterbyte ger om vi ändå lagar eller tilläggsisolerar er fasad.

Hållbara balkonger – och varför inte lite större?

Många av våra beställare låter oss se över balkongerna samtidigt som vi renoverar fasaden. Vi lagar trasiga betongplattor och monterar nya räcken. Vi gjuter nya, större balkongplattor eller bygger helt nya balkonger till de som inte har någon.

Välj mellan lätta systembalkonger till tidstypiska betongbalkonger som harmoniserar med resten av fastigheten. Färgsättning och design på balkongerna och dess räcken bistår vi med om ni inte redan har bestämt er.

Då ställningskostnaderna i genomsnitt uppgår till 25% av entreprenadsumman finns stora samordningsvinster för reparationer av tak, fönsterrenovering/byte, fasader och balkonger.

Glasa in och få högre livskvalitet

Vi glasar även in balkonger. Välj mellan en profflös, diskret inglasning eller en robust, bullerdämpande modell som ger er ett extra rum vilket förlänger utomhussäsongen ytterligare.

Vi monterar alla fabrikat på marknaden och bygger naturligtvis tak- och avrinning för era nya uterum.

Se om marken runt huset

Vi tar även hand om grunden som fastigheten står på. Vi tilläggsisolerar, dränerar och lägger ny marksten samtidigt som vi tar hand om rabatter och träd.

Vi gör åtgärdsanalyser

En åtgärdsanalys innebär vi besöker er och tillsammans går vi igenom fastigheten och okulärbesiktigar skador och fasadproblem. Vi hjälper er med kostnadsuppskattningar.

Vill ni ha en fördjupade undersökning kan vi ta hjälp i form av skyliftar och detaljgranska större problem. Undersökningen, eller åtgärdsanalysen, offereras först av oss och gör inte att ni förbind er att anlita STARK Fasadenovering vid en senare eventuell fasadenovering.



Våra mastklättrande arbetsplattformar fungerar både som materialhiss och arbetsplats åt våra murare, montörer och betongarbetare. Här får Brf Emaljeraren i Järfälla hela 70 cm djupare balkonger.



Brf Farnen i Täby låter STARK Fasadenovering bygga ut och glasa in deras över 900 balkonger. Sveriges största balkongutbyggnad avslutas hösten 2009.



STARK Fasadrenovering AB

Postadress: Box 6081, 141 06 Kungens Kurva | Besöksadress: Månskärsvägen 10B, 141 75 Kungens Kurva
Telefon 08-534 710 70 | Fax 08-534 710 79 | www.starkfasad.se | info@starkfasad.se | org.nr. 556660-6157